

Associazione  
Piccole e Medie  
Industrie  
delle Province  
di Novara, V.C.O. e Vercelli



## COMUNICATO STAMPA

### **ASSEMBLEA ORDINARIA del COLLEGIO COSTRUTTORI UNIONEDILI dell'API DI NOVARA, VCO, VERCELLI e della VALSESIA**

#### **Rinnovate le cariche sociali per il triennio 2021-2024 nel corso dell'Assemblea del 30 Giugno 2021**

Novara, 30 giugno 2021.

Oggi si è tenuta l'Assemblea Ordinaria del COLLEGIO COSTRUTTORI UNIONEDILI dell'Associazione Piccole e Medie Industrie delle Province di Novara, Vco, Vercelli e della Valsesia, partecipata, sia in presenza che in video conferenza, da numerose piccole e medie imprese del Territorio.

Nel corso della parte privata dell'Assemblea è stato eletto all'unanimità il nuovo Presidente del Collegio Costruttori Unionedili, Fabio Falsetta dell'Impresa Edilart Sas di Novara, continuazione di un'attività nata negli anni 60 per opera di Giovanni Falsetta ed oggi gestita dai figli Fabio e Sabrina.

L'Azienda negli anni ha cercato di ampliare le proprie attività, ad oggi è impiegata in più settori ricoprendo parte del mercato residenziale, degli appalti pubblici delle compartimentazioni antincendio nel settore industriale e privato e, da quest'anno nel superbonus 110%, in qualità sia di esecutori delle opere edili che di general contractor. L'operazione viene seguita già preliminarmente, mediante la fase di studio iniziale che permette di individuare i requisiti necessari al fine di accedere all'incentivo. L'Azienda si pone l'obiettivo di seguire il cliente in tutte le fasi legate al superbonus, dalla fase preliminare all'applicazione dello sconto in fattura.

Nel ringraziare i Colleghi imprenditori, il neo Presidente Falsetta ha manifestato tutto il proprio entusiasmo per questa nuova carica, confermando di voler ulteriormente implementare la crescita dello storico Collegio Costruttori novarese e, contemporaneamente, di voler affrontare con responsabilità ed innovazione le importanti opportunità che il settore delle costruzioni oggi può offrire.

Fra il plauso dei presenti tutti e dei Consiglieri neo eletti, è stata presentata la nuova squadra che guiderà il Collegio Costruttori Unionedili per il prossimo triennio.

Eletti e confermati nel Consiglio del Collegio Costruttori:

Lochetti Claudio - Lochetti Costruzioni Srl

Merenda Simeone – Merenda e Podavitte Snc

Paglino Aldo - Imp. Costr. Geom. Dante Martelli Srl

Raso Maurizio – RM di Raso Maurizio

Seratoni Gualdoni Giuseppe - Cave Di Cameri Srl  
Serra Laura – Impresa Costruzioni Serra Srl  
Stipari Massimo - Montipo' Costruzioni Generali Srl  
Taromboli Patrizia – Edil Coim Srl

Il Presidente API Gianmario Mandrini, unitamente a tutti i Colleghi del Consiglio Direttivo, esprime al neo Presidente eletto Fabio Falsetta le più vive congratulazioni ed augura un buon lavoro alla nuova squadra costituita.

Con la preghiera di darne diffusione sulle Vostre testate giornalistiche, ringraziamo e porgiamo i nostri migliori saluti.

In allegato Foto del neo-Presidente eletto Fabio Falsetta, Saluto del Vice Presidente Massimo Stipari e Discorso del Presidente Falsetta.



**Assemblea Annuale del Collegio Costruttori UNIONEDILI  
Novara, 30 Giugno 2021  
Saluto del Vice Presidente**

Un benvenuto a tutti voi,

oggi ricorre l'importante appuntamento annuale: la nostra Assemblea.

Sono orgoglioso nel confermarvi, ogni giorno di più, che siamo voce ascoltata ed importante punto di riferimento per le politiche ed economie locali!

Il nostro metodo è sempre quello di lavorare con i "fatti" e con la competenza, dando risposte ai reali bisogni delle imprese, mantenendo un contatto costante e diretto con gli imprenditori e con tutti gli Enti Territoriali.

In particolare vi ricordo che siamo sempre protagonisti attivi presso le principali Amministrazioni locali e regionali per la discussione e condivisione delle principali iniziative ed istanze in essere, sia nell'ambito degli appalti pubblici che in tema di edilizia e di attività estrattive, fornendo alle Amministrazioni di riferimento un continuo supporto informativo, un costante confronto ed una puntuale disponibilità tecnica volta a garantire e salvaguardare il lavoro delle Imprese sane e regolari sul territorio ed il loro libero accesso al mercato della filiera delle costruzioni.

Le specifiche tecniche saranno illustrate, dopo le elezioni del Consiglio Direttivo, dal Presidente neo-eletto.

**Assemblea Annuale del Collegio Costruttori UNIONEDILI  
Novara, 30 Giugno 2021  
Discorso del Presidente neo-eletto**

Buongiorno a tutti,

nel ringraziarvi per la fiducia accordatami, con soddisfazione e orgoglio da oggi rivestirò l'importante ruolo di Presidente dello storico Collegio Costruttori Unionedili dell'API.

Amo l'operatività e il lavoro sul campo, pertanto tratterò immediatamente i punti specifici dell'attività che contraddistingue la filiera delle costruzioni.

In tema di **appalti pubblici** vi segnalo che l'API, oltre ad intervenire puntualmente verso tutte le segnalazioni ricevute dalle nostre associate in materia di gare di appalto, fornisce assistenza alle imprese nell'abilitazione al Mepa (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), mettendo a disposizione delle aziende iscritte, per conto di Consip regionale, uno Sportello al quale rivolgersi per ricevere spiegazioni ed indicazioni utili sulle modalità di utilizzo e gestione della piattaforma "acquisti in rete PA": dalla creazione della domanda di abilitazione, alle operazioni di mantenimento e gestione del mercato virtuale.

In materia di **Edilizia** vi segnalo, in particolare, i recenti sviluppi in tema di superbonus con gli ultimi confronti e cooperazioni instaurate e promosse dall'Associazione al fine di fornire alle nostre imprese associate tutte le possibili collaborazioni e sinergie utili all'esecuzione

dei lavori previsti per il 110%, sia con il tramite dei locali ordini/collegi professionali che con le associazioni di categoria più propositive in materia (es: CNA), inoltre, vi ricordo, la consueta nostra partecipazione e collaborazione per la stesura e promozione del Borsino immobiliare Novarese, pubblicato da FIMAA.

In **ambito estrattivo**, vi ricordo la nostra costante partecipazione presso i tavoli regionali per la stesura ed elaborazione del nuovo documento PRAE (Piano Regionale Attività Estrattive) che, in applicazione alla nuova LR n. 23/2016, uniformerà, una volta approvato, l'esercizio dell'attività estrattiva sull'intero territorio regionale.

Volendo elencare ulteriori attività che vengono costantemente seguite e partecipate dai nostri uffici, vi segnalo:

- il tavolo permanente regionale per la revisione del Prezziario regionale edile;
- il Comitato Tecnico Urbanistico della Regione Piemonte (CTU) per presenziare alle istruttorie di Vostro interesse in materia urbanistica;
- il Comitato Territoriale per l'applicazione e la verifica delle regole previste dal protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19, costituito con accordo da noi sottoscritto il 29 luglio 2020;
- la partecipazione e sottoscrizione ai territoriali protocolli di legalità relativi alle attività estrattive, alle attività di bonifica ed all'ambito edile in generale;
- Assistenza alle imprese nell'articolato percorso di attestazione SOA;
- la promozione, anche a livello locale, del Protocollo di Legalità sottoscritto tra Confapi ed il Ministero dell'Interno, permettendo

così alle imprese aderenti di ottenere punti aggiuntivi nelle gare di appalto che prevedono tale qualificazione;

Il nostro Collegio Costruttori è quindi presente in tutti i principali ambiti, tematiche ed iniziative del Territorio, a costante tutela e rappresentanza delle imprese associate, assistendo quotidianamente le aziende con la consueta ed efficace consulenza tecnica, anche attraverso l'apertura di nuovi e specifici sportelli dedicati che vi invito ad utilizzare; abbiamo inoltre fornito alle aziende consulenze ad hoc con incontri "be to be" nell'ambito delle principali problematiche relative alle procedure di gare di appalto e dei processi finalizzati all'ottenimento dell'attestazione SOA, ai recenti sviluppi dettati dal superbonus del 110% e nelle problematiche con gli uffici tecnici comunali per il rilascio di concessioni edilizie, nelle iscrizioni alle piattaforme elettroniche delle pubbliche amministrazioni, etc..

Portiamo la nostra voce e le nostre istanze presso le principali Amministrazioni ed Enti istituzionali (Inps, Inail, Arpa, Provincia, Regione, Spresal, etc.), fornendo così un continuo e costantemente aggiornato supporto alle imprese nel difficile processo di trasformazione ed innovazione che oggi il mercato comporta.

Numerose sono state, inoltre, le informazioni raccolte dall'Associazione in merito alla pubblicazione dei principali bandi del territorio (citando ad esempio la collaborazione con la SUA della Provincia di Novara) ricordando, infine, la significativa ed importante presenza dei nostri funzionari alle riunioni consiliari dei locali Enti Bilaterali (Cassa Edile, Senfors).

Il Collegio Costruttori e l'Associazione nel loro insieme stanno quindi

evidentemente confermando ed implementando le proprie attività sul territorio, in rappresentanza e tutela delle imprese tutte.

Questo è il lavoro di tutti i giorni della nostra Categoria, sarà mia cura, con il prezioso supporto del mio Consiglio Direttivo, ascoltare le esigenze delle nostre imprese al fine di implementare e rafforzare ancora di più il nostro Collegio e soddisfare la nostra filiera.

Ricordiamoci sempre che più siamo e più rappresentiamo ed il nostro obiettivo deve rimanere sempre la crescita costante, sia in termini di rappresentanza che di eccellenza nei servizi!

Grazie a tutti e buon lavoro!