

Unionedili

AL TITOLARE E/O
LEGALE RAPPRESENTANTE
AZIENDE EDILI ASSOCIATE

LORO SEDI

Prot.226/Segr.-pm

Novara, 19 giugno 2015

Convocazione Assemblea Ordinaria Collegio Costruttori Unionedili

Caro Collega,

Ti comunico che l'Assemblea Ordinaria di Unionedili – in conformità a quanto previsto dall'art.11 (Assemblea Ordinaria) del vigente Statuto Sociale – è convocata per il giorno:

Venerdì 5 Giugno 2015

*alle ore 5.00 in prima convocazione e alle ore 14.30 in seconda convocazione
presso la Sede API di Novara, in Via Aldo Moro 1*

con il seguente ordine del giorno:

Parte Privata

1. Relazione del Presidente Unionedili Davide Bellè;
2. Lettura del rendiconto economico - finanziario 2014 – Votazione;
3. Varie ed eventuali.

Al termine della parte privata, verso le 15.00 circa, inizierà l'Assemblea *Parte Pubblica* del Collegio Costruttori Unionedili dell'Associazione, in cui sarà affrontato un approfondimento tematico, rivolto alle Aziende Associate ed alle rappresentanze territoriali presenti:

“Rent to Buy ed affitto con riscatto, normativa e fattibilità”

Programma:

- Saluto del Presidente del Collegio Costruttori API Novara VCO e Vercelli – **Davide Bellè**

Interverranno in qualità di **relatori**:

Dr. Andrea Russo
Rent To Buy Consulting

“Il Rent To Buy originale e il Rent To Buy con riscatto: esempi pratici”

Dr. Fabio Auteri
Notaio

“Questioni applicative in materia di Rent To Buy”

Dr. Alberto Banfo
Servizio Imprese Banco Popolare – Divisione Banca Popolare di Novara
“Il sostegno della Banca Popolare di Novara alle Imprese”

Moderatore Arch. Stefano Ottaviani, Responsabile Area Edilizia e Urbanistica API

28100 Novara - Via Aldo Moro, 1 - Tel. 0321 39.84.64 r.a. (4 linee)
28021 Borgomanero - V.le G. Marconi, 115 - Tel. 0322 84.58.14 - 84.59.12
28831 Baveno - Strada Statale 33 del Sempione Km 87 - Tel. 0323 86.48.66

Fax Novara 0321 31255 - E-mail: segreteria@apimpresa.it
Fax Borgomanero 0322 845538 - E-mail: borgomanero.info@apimpresa.it
Fax Baveno 0323 847254 - E-mail: vco@apimpresa.it
<http://www.apimpresa.it> - C.F. 80017500036



CONFAPI
Confederazione Italiana
della Piccola e Media Industria

Breve descrizione del "Rent to buy".

Il Rent to Buy è un programma preparatorio all'acquisto della casa che consente al cliente di entrare subito nell'abitazione scelta, dapprima in locazione (rent) e successivamente nella piena proprietà (buy): il completamento del processo di acquisto si concluderà entro il periodo concordato (solitamente 3 anni) ad un prezzo pattuito e bloccato alla data di sottoscrizione del contratto. Rinvlando il rogito notarile e, di conseguenza, l'accensione del mutuo, si ottengono 4 importantissimi benefici:

- la possibilità, per l'acquirente, di crearsi uno **"storico creditizio"**, finalizzato a migliorare il proprio rating (punteggio) per ottenere poi il mutuo con più facilità;
- la creazione di un **"primo effetto leva"** grazie al quale l'acquirente, versando mensilmente al venditore (costruttore o privato) un importo equivalente ad un normale affitto, se ne vede accantonare una parte come acconto sul prezzo della casa, elevando così il suo deposito iniziale senza appesantire il proprio bilancio familiare;
- la creazione di un **"secondo effetto leva"**, derivante dalla posticipazione di tutti i costi e le imposte relative al mutuo ed al rogito notarile;
- un **"periodo di prova"** durante il quale, se dovessero mutare le proprie esigenze, si può vendere l'immobile ad un terzo soggetto con la semplice cessione della propria contrattualistica, evitando così tutti i costi del rogito!

Al termine dell'Assemblea seguirà un aperitivo.

Ti allego la scheda di partecipazione (All.1) nonché la scheda di delega (All.2), pregandoTi di confermare la Tua partecipazione entro il 29 maggio p.v. a mezzo fax al numero 0321 31255 o e-mail all'indirizzo segreteria@apimpresa.it. **Si rammenta che sono ammesse al voto solo le aziende in regola con il versamento delle quote associative, che ogni associato ha diritto a un voto e può farsi rappresentare in Assemblea solo da un altro rappresentante di impresa associata, della Categoria Edile, per delega.**

Conto, quindi, sulla Tua partecipazione, in quanto l'Assemblea è sempre un momento fondamentale nella vita associativa, un momento di confronto e di condivisione di tutti noi imprenditori.

In attesa di incontrarTi in tale occasione, Ti saluto con viva cordialità.

IL PRESIDENTE
Davide Belle

All.1 Scheda di Partecipazione
All.2 Scheda di Delega