

## ECONOMIA E TERRITORIO

### IL COSTO DELLE CASE

#### Novara e Arona le più care

— In media, le case più care di tutta la provincia si trovano nel centro di Arona e di Novara. Un appartamento nuovo nel cuore del comune sul lago Maggiore costa da 3.350 a 4.450 euro al metro quadro, mentre per uno delle stesse caratteristiche nella zona più ampia del capoluogo si può spendere da 2.650 a 3.600 euro. Secondo le quotazioni del Bin, è più in generale la zona dei laghi quella in cui i prezzi sono superiori: a Lesa e Meina i valori si aggirano sui 3 mila euro, mentre

a Orta si sfiorano i 3.500. Al contrario, il Basso Novarese è una delle aree più convenienti: a Granozzo e Landiona gli appartamenti nuovi non superano i 1.500 euro al metro quadro. Anche a Mandello Vitta, Castellazzo, Cavaglietto, Cavaglio d'Agogna, Cressa, Momo e Soriso si ripete questa tendenza. Tra i comuni più popolati, in molte zone di Borgomanero si è sotto i 2 mila euro, a Galliate si fa da 1.600 a 1.900 e a Treccate da 1.300 a 1.600. [EM.]

© BY NC ND AL CUM DIBITTI RISERVATI

### LE COMPRASSENDE

#### Borgomanero supera tutti

— Nel primo semestre 2016 le compravendite nella provincia di Novara sono aumentate del 21,9%. Il capoluogo è in linea con la statistica generale: in città gli analisti hanno infatti riscontrato una crescita delle operazioni attorno al 20% rispetto all'anno precedente. Tra i principali comuni della provincia, si sono osservati valori positivi soprattutto nella zona di Borgomanero. Frenano invece l'Alto Verbanico e il medio Est Sesia, le uniche zone sul territorio

© BY NC ND AL CUM DIBITTI RISERVATI

### LE NUOVE ESIGENZE

#### “Pensiamo a prof e studenti”

— L'evoluzione dell'esigenza abitativa coinvolge anche l'Università del Piemonte Orientale, che definirà con la Fimaa uno studio dedicato proprio a questo tema. L'ateneo è infatti in controtendenza nel numero delle iscrizioni rispetto al mondo accademico italiano: tra il 2011 e il 2016 le immatricolazioni su tutto il Paese sono infatti diminuite del 3,9%, mentre all'ateneo piemontese si è registrata una crescita del 53,1%. Novara ospita 3.232 matricole del quinquennio sulle 4.837 totali

© BY NC ND AL CUM DIBITTI RISERVATI

Martedì sarà presentato il secondo Borsino dell'Api

# L'immobiliare riparte “Dopo giugno i prezzi torneranno a crescere”

Il presidente dei mediatori piemontesi Leo “Sta sparendo il divario fra domanda e offerta”

**FILIPPO MASSARA**  
NOVARA

**-50%**  
I prezzi nel corso del 2016 secondo i dati raccolti dalla Fimaa nei Novarese sono diminuiti in media del 5%

**+120%**  
nuove Sono più alti i prezzi delle case ristrutturate con sistemi di risparmio energetico

I dati del settore

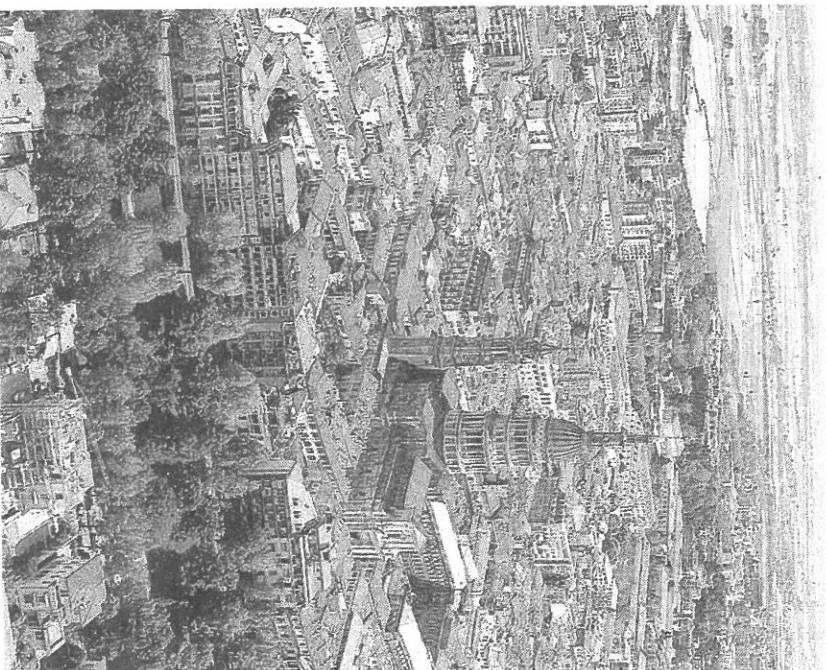
**+220%**  
compravendite Nel corso del 2016 in provincia le compravendite di immobili sono aumentate del 21,9% Del 20% nel capoluogo

Agenti immobiliari, ingegneri, architetti, geometri ed esperti dell'Associazione piccole industrie (Api) hanno mappato i prezzi medi delle case negli 88 comuni della provincia. Ne è nata la seconda edizione del Borsino immobiliare novarese (Bin), un progetto curato dalla Federazione italiana mediatori agenti d'affari (Fimaa) con la Confcommercio, l'ente camerale, l'Università del Piemonte Orientale e gli ordini professionali.

La ricerca verrà presentata martedì alle 14,30 al 3Lab della azienda Comoli Ferrarini in via Enrico Mattei a Novara. «Il primo volume è stato un esperimento molto positivo - spiega il novarese Andrea Leo, presidente regionale di Fimaa - La partecipazione è stata notevole, così nei mesi scorsi abbiamo potuto elaborare i dati in maniera ancora più dettagliata. Il risultato è un documento indispensabile nella compravendita: favorisce la stima corretta del valore di un immobile, è una sorta di equilibratore del mercato, un punto di riferimento per la negoziazione».

#### I parametri

I prezzi non tengono conto solo della zona in cui si trovano le case. I rilevatori del borsino hanno invece basato le loro indicazioni anche sulla tipologia di immobile: appartamenti nuovi, recenti e non, ma anche obsoleti, ville indipendenti nuove e usate, autotrimesse, uffici, negozi e immobili produttivi sono le nove categorie in cui è stato suddiviso il patrimonio. «Nel 2016 i prezzi delle case sono diminuiti in media del 5% in provincia - osserva



Il Borsino ha mappato i prezzi di 88 comuni del Novarese

Leo -. Adesso si stanno stabilizzando perché ci avviciniamo all'annullamento del divario tra domanda e offerta. Ciò significa che gli immobili rimasti in vendita diminuiscono e nella seconda parte dell'anno è previsto il primo timido rimbalzo positivo dei prezzi».

#### Le tipologie più richieste

Le previsioni si basano sulle elaborazioni dell'ufficio studi di Fimaa, che analizza dati forniti dall'Agenzia delle entrate.

Nel Novarese sono richiesti soprattutto immobili di nuova

costruzione e usati, ma di buona qualità, con alto contenuto tecnologico e attenti al risparmio energetico: l'Api segnala che le case efficienti sono vendute più in fretta (-18%) e hanno un valore più elevato (+12%).

C'è poi il tema della riqualificazione e rigenerazione urbana, che verrà trattato proprio nel corso del convegno di martedì. Questo approfondimento sarà curato dall'Ordine degli architetti di Novara e Veo, che discuterà di recupero edilizio sul territorio.

© BY NC ND AL CUM DIBITTI RISERVATI