

Servizi ai cittadini

PRESENTATO IL SECONDO "BORSINO DEL MERCATO NOVARESE"

La bussola dell'immobiliare

La seconda edizione è già sui tavoli dei professionisti del settore. Il Borsino immobiliare novarese è ormai un punto di riferimento essenziale nella compravendita di una casa.

La ricerca è stata presentata martedì alla sala convegni del 3Lab, il polo di eccellenza della Comoli Ferrati a Novara. Paolo Ferrati, l'amministratore delegato dell'azienda, ha aperto l'incontro e il sindaco Alessandro Caneli ha riassunto gli obiettivi del Comune nella riqualificazione di molte aree della città. Maurizio Comoli, presidente della Camera di commercio di Novara, ha parlato a nome di uno dei tanti enti che hanno patrocinato il progetto curato dalla Federazione italiana mediatori agenti d'affari (Fimaa), «il documento è oggettivo e trasparente - ha assicurato Comoli -. Sarà un equilibratore del mercato, una vera e propria bussola con cui si potranno orientare professionisti e clienti. Il Bin raccoglie infatti i prezzi medi per ogni tipologia di immobile in ciascuno degli 88 comuni della provincia. Novara, Borgomanero e Arona sono state addirittura suddivise in zone: dal centro alla periferia.

«E' stata fondamentale la condivisione di tutte le categorie del settore immobiliare - spiega Andrea Leo, presidente regionale di Fimaa -.

Il grazie della Fimaa.

«E' stata fondamentale la collaborazione di tutte le categorie del settore»

Ringrazio Api e Ance, che con il contributo degli architetti Alberto Perego e Stefano Ottaviani hanno rilevato tutti i prezzi delle nuove costruzioni. I ringraziamenti sono estesi agli ordini professionali di architetti, geometri, ingegneri e notai che hanno partecipato alla raccolta e fornito redazionali di alto valore tecnico».

E ancora, Leo ringrazia tutti gli altri protagonisti e i collaboratori: il coordinatore del Bin Maurizio Carmagnola, gli agenti Fimaa, Camera di commercio, Confcommercio, Provincia, Comune, università del Piemonte Orientale, rappresentanti di ordini e associazioni, Stefano Stanzani dell'ufficio studi Fimaa, Gianluigi Sarzano, gli sponsor Banco Bpm, Comoli Ferrati, Montipò, Kamella granti, Braga pavimenti, Mambrini Rodolfo & C servizi assicurativi, Aldrigo traslochi, Dr soluzioni e servizi per l'ufficio, Fondazione Università e Consiglio della Fimaa Novara.

Maurizio Giffoni, presidente di Confcommercio Alto Piemonte, ha illustrato il ruolo del



suo ente nel processo di riqualificazione e rigenerazione urbana che coinvolge in particolare Arona, Carmagnola ha ricordato le novità del borsino e Domenico De Angelis, condirettore generale di Banco Bpm, ha citato le strategie del neonato istituto di credito. «La fusione ha osservato - ci permetterà di essere ancora più solidi, non di abbandonare la vocazione terri-

toriale. Siamo molto sensibili alle esigenze del tessuto socio economico novarese».

L'ordine degli architetti Novara e Vco, con il coordinamento della presidente Nicoletta Ferrario, ha approfondito la riqualificazione con la relazione del collega Massimo Gallione, ex presidente nazionale degli Architetti paesaggisti e conservatori, ma anche autore di «Rituo-

Guido Vallino, coordinatore della commissione urbanistica degli architetti Novara-Vco, si è occupato di questioni tecniche e normative. Da Torino è intervenuto l'architetto Marco Rosso, titolare di Cogei srl e membro della commissione nazionale Ret. Emilio Brustia, dell'Ance, e Davide Belle dell'Api, hanno spiegato il punto di vista delle proprie associazioni.