

**“Scenari ed opportunità per il mercato immobiliare”
Seminario gratuito API: Novara, Giovedì 24 Marzo 2016 ore 15.00**

Si informa che giovedì 24 marzo p.v. alle ore 15.00 l'Associazione Piccole e Medie Industrie delle Province di Novara, VCO e Vercelli presenta un incontro volto a promuovere e proporre a tutti gli operatori interessati un'occasione di approfondimento rispetto agli attuali scenari ed opportunità del mercato immobiliare.

All'incontro interverranno: il Presidente del Collegio Costruttori Unionedili dell'API, Rag. Davide Bellè, per una breve introduzione all'incontro; lo Studio Notarile Auteri, nella persona del Dott. Fabio Auteri che prenderà in esame tutte le recenti novità relative all'applicazione delle imposte IMU e Tasi, con anche un approfondimento verso le agevolazioni previste nell'acquisto della prima casa, trattando poi il tema delle agevolazioni per acquisto di terreni agricoli e per l'acquisto di immobili provenienti da procedure esecutive o fallimentari, oltre agli approfondimenti specifici sul leasing immobiliare affrontato dal punto di vista civilistico; seguirà l'intervento dello Studio di Commercialisti Coda-Mongiardini, nella persona del Rag. Fabio Mongiardini, per un ulteriore approfondimento del Leasing Immobiliare sotto il profilo fiscale e per una disamina dell'assegnazione agevolata di beni ai soci; il Presidente della Fimaa (Federazione Italiana mediatori Agenti d'Affari), Dott. Andrea Leo, per una rappresentazione degli scenari e delle opportunità relative alle caratteristiche dell'attuale mercato immobiliare ed, in conclusione, un intervento da parte di Unicredit, per un confronto tra le caratteristiche di un mutuo standard ed il Leasing immobiliare. In chiusura lavori si terrà una tavola rotonda per un approfondimento dei contenuti con gli operatori partecipanti.

Si ricorda, infine, che il Seminario “*Scenari ed opportunità per il mercato immobiliare*” è gratuito ma che, per motivi organizzativi, è indispensabile inviare la scheda di iscrizione allegata (All.1) alla Segreteria Organizzativa entro e non oltre la data di lunedì 21 marzo p.v.: via fax al numero 0321 31255 o via e-mail a segreteria@apimpresa.it. Al termine dell'incontro si terrà una “*Tavola rotonda*” di approfondimento per i quesiti formulati dai partecipanti.

Si riporta a seguire il programma dell'incontro ed in allegato la scheda di iscrizione (All.1)

Seminario gratuito
“Scenari ed opportunità per il mercato immobiliare”
Giovedì 24 Marzo 2016
alle ore 15.00 presso sede API di Novara, Via Aldo Moro 1

Programma dei lavori:

- 15.00** Registrazione dei partecipanti
- 15.15** Davide Bellè: Presidente Collegio Costruttori API
Saluto e apertura dei lavori
- 15.30** Andrea Leo: Presidente Fimaa Novara
Scenari, opportunità per il mercato immobiliare
- 15.45** Fabio Auteri: Studio Notarile Auteri
Novità IMU e TASI, agevolazioni prima casa. Detrazione fiscale Iva per le case ad alta efficienza energetica. Agevolazioni per acquisto di terreni agricoli e per acquisto di immobili provenienti da procedure esecutive o fallimentari. Leasing immobiliare, profili civilistici
- 16.45** Fabio Mongiardini: Responsabile Area Fiscale dell'API
Leasing immobiliare, profili fiscali. Assegnazione agevolata di beni ai soci
- 17.15** Funzionario Responsabile: Unicredit
Possibilità di finanziamento dell'investimento immobiliare
- 17.30** Tavola rotonda: dibattito ed esempi pratici
- 18.00** Chiusura lavori

La partecipazione al Seminario è gratuita ma per ragioni organizzative è necessario iscriversi, entro e non oltre la data di lunedì 21 marzo 2016, inviando la scheda di iscrizione allegata (All.1) alla Segreteria Organizzativa: via fax al numero 0321 31255 o via e-mail a segreteria@apimpresa.it. Le iscrizioni saranno accettate fino ad esaurimento dei posti a sedere.

Per ogni ulteriore chiarimento si prega di contattare l'Area Edilizia e Urbanistica, Arch. Stefano Ottaviani.

All. 1 – Brochure del Seminario e Scheda di iscrizione